

**НАЦИОНАЛЕН МУЗЕЙ „ЗЕМЯТА И ХОРАТА ”**

Утвърдена със Заповед № 52-РД-19/27.03.2023

на Директора на Национален музей „Земята и хората ”

**Т Р Ъ Ж Н А   Д О К У М Е Н Т А Ц И Я   З А   П Р О В Е Ж Д А Н Е   Н А   Т Ъ Р Г   С   Т А Й Н О  
НАДДАВАНЕ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ - ПУБЛИЧНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ,  
СЪГЛАСНО АПДС № 01560/16.02.1999 Г., ПРЕДСТАВЛЯВАЩ САМОСТОЯТЕЛЕН  
ТЪРГОВСКИ ОБЕКТ С ПЛОЩ ОТ 27,70 КВ.М.,  
ГР. СОФИЯ, БУЛ. “ ЧЕРНИ ВРЪХ “ № 4**

## **С Ъ Д Ъ Р Ж А Н И Е**

### **I. УСЛОВИЯ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА**

### **II. ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. **Заявление за участие в търга по образец - Приложение №1;**
2. **Декларация за приемане клаузите на договора по образец - Приложение № 2;**
3. **Декларация за оглед - Приложение №3;**
4. **Декларация удостоверяваща, че представляващият участник не е осъждан с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството, както и че дружеството не е обявявано, нито е в производство за обявяване в несъстоятелност и не се намира в производство по ликвидация по образец - Приложение №4;**
5. **Декларация, че към датата на провеждане на търга кандидатът няма финансови задължения към НМЗХ по образец - Приложение №5;**
6. **Декларация за липса на обстоятелства по чл. 19а от Закона за държавната собственост. "Свързани лица" са лицата по смисъла на § 1, т. 13 от допълнителните разпоредби на Закона за публичното предлагане на ценни книжа/ по образец - Приложение №6;**
7. **Ценово предложение по образец- Приложение №7;**

Настоящият търг се провежда на основание чл.16, ал. 2 от Закона за държавна собственост и чл.13, ал.5 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост

## **1.ПРЕДМЕТ НА ТЪРГА**

Отдаване под наем на имот - публична държавна собственост, намиращ се в гр. София, бул. „Черни връх”№ 4, съгласно АПДС № 01560/16.02.1999 г., представляващ самостоятелно търговско помещение в сградата на музея, ситуирано във фойето, вляво от централния вход. Сградата е административна, на два етажа, със сутерен и подпокривно пространство, с масивна железобетонна конструкция. Обектът за търговска дейност е с площ 27,70 кв. метра и е със специално предназначение за продажба на минерали и изделия от тях. Отдаваният под наем имот може да бъде използван само за продажба на минерали и изделия от тях, която дейност е свързана с функциите на Музея по издирване, придобиване, изучаване, опазване и представяне на минералите и минералните ресурси, като важна част от националното природно наследство.

Състояние на обекта – отлично, със следните довършителни работи:

- подови настилки – гранитогрес
- стени и таван – латекс
- дограма-алуминиева, с обезопасени стъкла на прозорците с противоударно фолио.

Инсталации: в обекта са изградени ВиК, ел. и противопожарна инсталации.

Отоплението е чрез електричество.

## **2. ВИД НА ТЪРГА - ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ.**

**3. ОГЛЕД НА ТЪРГОВСКИТЕ ПЛОЩИ** Огледът на обекта се извършва след предварителна заявка на тел. 02/865-66-39, лице за контакти - Василка Йорданова Благойчева - технически сътрудник.

## **4. ДАТА И МЯСТО НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА**

Търгът ще се проведе на **04.05.2023 г. от 15:00 часа** в сградата на Национален музей „Земята и хората”, гр. София, бул. „Черни връх” № 4.

## **5.НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА**

Началната тръжна цена е определена съгласно Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия /ППЗПП/ и Доклад на независим оценител и е както следва: 1760 (хиляда седемстотин и шестдесет лева) без ДДС. В посочената наемна цена не са включени разходи за ток, свързани с ползването на обекта.

**Ще бъдат отстранени от участие в търга кандидати, които са оферирали по - ниска от първоначалната (минимална) тръжна месечна наемна цена за отдаваната площ.**

## **6. РЕД ЗА ПОЛУЧАВАНЕ НА ТРЪЖНАТА ДОКУМЕНТАЦИЯ. РАЗМЕР НА ДЕПОЗИТА ЗА УЧАСТИЕ**

Тръжната документация може да бъде получена от интернет страницата на Национален музей „Земята и хората“: <http://www.earthandman.org/language/bg/home/>. Всеки кандидат може свободно да я изтегли от посочения сайт или да я получи на място от Василка Йорданова Благойчева - технически сътрудник, тел. 02/865-66-39, от датата на публикуване на обявата до изтичане срока за подаване на заявления.

**Депозитът за участие** в търга е 15 лева, които могат да се внесат по банков път по сметка на Национален музей „Земята и хората“: УниКредит Булбанк АД, Бизнес център Перформ, площад „Позитано“ 2, IBAN:BG03UNCR96603119989912 BIC: UNCRBGSF или в касата на музея.

## **7. ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА**

### **Кандидатите представят следните документи:**

- 1. Заявление за участие в търга по образец - Приложение №1;**
- 2. Декларация за приемане клаузите на договора по образец - Приложение №2;**
- 3. Декларация за оглед - Приложение №3;**
- 4. Декларация удостоверяваща, че представляващият участника не е осъждан с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството, както и че дружеството не е обявявано, нито е в производство за обявяване в несъстоятелност и не се намира в производство по ликвидация по образец - Приложение №4;**
- 5. Декларация, че към датата на провеждане на търга кандидатът няма финансови задължения към НМЗХ по образец - Приложение №5;**
- 6. Декларация за липса на обстоятелства по чл. 19а от Закона за държавната собственост. "Свързани лица" са лицата по смисъла на § 1, т. 13 от допълнителните разпоредби на Закона за публичното предлагане на ценни книжа/ по образец - Приложение №6;**
- 7. Ценово предложение по образец- Приложение №7;**
- 8. Примерен списък на минералните видове, които ще се продават в обекта - подписан и подпечатан (свободен текст);**
- 9. Нотариално заверено пълномощно, в случай на упълномощаване;**
- 10. Удостоверение за наличие или липса на задължения за данъци и задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно - осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата.**

11. Удостоверение за наличие или липса на задължения за данъци към общината по седалището на кандидата;
12. Документ удостоверяващ актуално състояние на кандидата.

**Предложението за наемна цена, се поставя в отделен непрозрачен запечатан плик с надпис „Предлагана цена“. Всички документи, подробно описани в „Приложения“ и в т. 7 от условията на търга, заедно с малкия запечатан плик, съдържащ предложената наемна цена, се поставят в голям непрозрачен плик, върху който задължително се изписва „Заявление за участие в търг с тайно наддаване“, както и наименованието на кандидата, адрес за кореспонденция, телефон, факс и електронен адрес, когато такъв е наличен.**

**Задължително се ползват образците на документите, утвърдени от Директора на НМЗХ.**

Всички документи трябва да отговарят на изискванията на Наемодателя, посочени в тръжната документация. Липсата на някой от изброените документи е основание за отстраняване на участника.

## **8. ПРОЦЕДУРА ПО ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА**

Право на участие в търга имат всички физически и юридически лица, депозирали тръжни документи, съгласно изискванията на настоящата документация. Свързани лица не могат да са самостоятелни кандидати или участници в настоящата тръжна процедура за отдаване под наем на част от имот - държавна собственост. Свързани лица са лицата по смисъла на § 1, т. 13 от допълнителните разпоредби на Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

Кандидатите са длъжни да ползват образците на документите, необходими за участие в тръжната процедура.

Подаването и регистрирането на заявления за участие в търга ще се извършва всеки работен ден от 09:30 ч. до 12:00 ч. и от 14:00 ч. до 16:30 ч. до **03.05.2023 г.** (включително), в сградата на Национален музей „Земята и хората”, гр. София, бул. „Черни връх” № 4, стая №.205, ет. 2.

Лице за контакти: Василка Йорданова Благойчево - технически сътрудник , сл. тел. 02/865-66-39.

Кандидатът лично или чрез упълномощен негов представител регистрира заявлението за участие в търга (голям непрозрачен плик, в който се съдържа малък плик с надпис „Предлагана цена”) или го изпраща по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, като върху плика посочва адрес за кореспонденция, телефон и по възможност факс и електронен адрес.

Ако кандидатът изпраща заявлението по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, разходите са за негова сметка. Рискът от забава или загубване на заявлението е за сметка на кандидата.

Не се приемат и се връщат незабавно на кандидата заявления за участие, които са представени след изтичането на крайния срок или са в незапечатан, прозрачен или скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват в съответния входящ регистър.

При приемане на заявлението за участие от упълномощено лице, върху пликовете се отбелязва поредния номер, датата и часът на получаването и посочените данни се записват във входящ регистър, за което на приносителя се издава документ.

Търгът с тайно наддаване се провежда при условията и реда на Глава пета от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост /ППЗДС/ и заповедта на директора на Национален музей „Земята и хората” за обявяване на търга.

В случай че отсъства член на комисията за провеждане на търга, то на негово място се включва резервен член, посочен в заповедта на директора на Национален музей „Земята и хората” за обявяване на търга.

Лицата, които са упълномощени от кандидатите, подали заявления за участие и пожелали да се явят на заседанието за провеждане на търга, се легитимират пред тържната комисия чрез представяне на документ за самоличност и документ, удостоверяващ представителната власт. За удостоверяване на присъствието си на заседанието лицата се подписват в присъствен лист.

Председателят на тържната комисия проверява присъствието на членовете на комисията и обявява откриването на процедурата.

Комисията разпечатва големите пликове по реда на тяхното подаване. Върху малките пликове се поставят съответните входящи номера, след което комисията се запознава с редовността на приложените документи и отбелязва в протокола името на кандидата, номер и вид на платежния документ за внесен депозит и другите обстоятелства по редовността на подадените документи.

Основание за недопускане до участие в търга, е неспазването на което и да е условие за редовност, в т. ч. липсата или нередовността на документите за участие, посочени в тържната документация и/или несъответствието им с нормативните актове. Тези обстоятелства се отбелязват в протокола.

Ще бъдат отстранени от участие в търга кандидати, които:

- не са представили който и да е от документите за участие в търга или представените документи не отговарят на условията на тържната документация;
- имат публични задължения към държавата или общината по седалището им;

- са осъдени с влязла в сила присъда за престъпления против собствеността или против стопанството, освен ако са реабилитирани;
- са свързани лица по смисъла на § 1, т. 13 от допълнителните разпоредби на Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Тръжната комисия отваря малките пликове, подадени от допуснатите до участие кандидати. Предложенията за цената се оповестяват от Председателя, а ценовото предложение се подписва от 3 /трима/ от членовете на комисията.

Малките пликове, подадени от недопуснати до участие в търга кандидати, не се отварят.

Ценовите предложения на допуснатите участници се класират според размера на посочената наемна цена на обекта в низходящ ред.

Търгът се смята за спечелен от допуснатия участник, отговарящ на условията и предложил най-висока наемна цена. При предложена еднаква най-висока цена от двама или повече кандидати, председателят на комисията обявява резултата, вписва го в протокола и определя срок за провеждането на явен търг, като уведомява писмено или по факс участниците за деня и часа за провеждането му.

Явният търг се провежда **по реда на чл. 48-50 от ППЗДС**, като председателят на тръжната комисия започва **от предложената най-висока цена на тайния търг, от която започва наддаването и определя стъпката на наддаване 10 на сто от тази цена**. След обявяване на стъпката, председателят открива наддаването.

Наддаването се извършва чрез гласно обявяване от участниците на последователни суми над обявената цена, като всяко увеличение трябва да бъде равно на една наддавателна стъпка. Всяко обявяване се разграничава от председателя на тръжната комисия със звуков сигнал.

Обявената от участника цена го обвързва към комисията и другите участници в търга, без право на позоваване на грешка.

Преди третото обявяване на последната предложена цена, председателят предупреждава, че е последна и ако няма друго предложение, обявява приключване на наддаването със звуков сигнал.

Председателят на тръжната комисия обявява спечелилия участник и предложената окончателна цена и закрива търга.

Обстоятелствата по класирането се констатираат с протокол, подписан от тръжната комисия.

**Съгласно чл. 45, ал. 3 от ППЗДС, когато на търга с явно наддаване не се яви кандидат, той се обявява за непроведен и се насрочва нов търг в едномесечен срок.**

Депозитите на неспечелилите участници и на участниците, които не са допуснати до участие в търга се възстановяват в 14-дневен /четирнадесет/ **срок от влизането в сила на заповедта по чл. 55, ал. 1 от ППЗДС, по посочената в заявлението за участие банкова сметка.**

Депозитната вноска на спечелилия участник не се връща, а се приспада при плащане на първата наемна цена за обекта.

Не се връща депозит на участник, който е определен за спечелил търга, но откаже да сключи договора, съгласно посоченото в т. 13.2.

## **9. ПЛАЩАНЕ НА ЦЕНАТА**

Резултатите от търга се отразяват в протокол от работата на тръжната комисия. Директорът на Национален музей „Земята и хората” в 7-дневен срок от провеждането на търга издава заповед за определяне на спечелилия търга участник, цената за ползване на обекта и условията за плащане. Заповедта се съобщава на участниците в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Ако определеният за наемател участник не внесе в 3-дневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на спечелилия търга **участник гаранционен депозит в размер на два месечни наема, не внесе първата наемна цена в едноседмичен срок от датата на подписване на договора, или откаже да подпише протокол - опис за предаване на имота, се приема, че той се е отказал от договора. В този случай, за наемател се определя участникът, предложил следващата по размер наемна цена.**

Директорът на Национален музей „Земята и хората” подписва договор по реда на чл. 13, ал. 4 от ППЗДС.

## **10. ДОГОВОР ЗА НАЕМ НА ИМОТ - ПУБЛИЧНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ**

Въз основа на влязлата в сила заповед на директора на Национален музей „Земята и хората” и представен от участника, спечелил търга, документ за внесен гаранционен депозит в размер на два месечни наема, директорът на Национален музей „Земята и хората” сключва договор за наем.

Договорът се сключва в два екземпляра - един за наемателя и един за наемодателя.

След сключване на договора директорът на Национален музей „Земята и хората” се задължава да организира предаването на обекта на наемателя.